



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-1526/2016-170

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663, 16. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m².

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja zabilježeno je:

- na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 10. lipnja 2010. zabilježeno je postojanje spora koje se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9)
- na temelju tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 1. srpnja 2010. pod posl. br. P-1665/10, zabilježena je tužba u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić, Ladenci 9, Labin, Vinež
- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. Ovr-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnog poslovnika
- temeljem čl.84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je na predmetnom stanu pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134 /15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. Rijeka
- temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994. na stan je upisano pravo zaloga (hipoteka) na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA.

- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13 na predmetni stan uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 31.444,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine
- na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka broj:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014. uknjiženo je ovršno pravo zalogu na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećanom za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1526/2016-14 od 18. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Općinski sud u Rijeci se rješenjem posl. br. Ovr-338/2022-6 od 21. srpnja 2022. od 4. srpnja 2022. utvrdio u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RI 19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, zastupan po punomoćniku Vladimiru Marganu, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika: 1. Histria konzalting d.o.o. u stečaju Labin, Ledenci 9 zast. po steč. upravitelju Darku Zorcu iz Rijeke, Agatićeva 6 i 2. HORUS-hrvatski centar za nestalu, seksualno eksploatiranu i zlostavljenu djecu, Rijeka, Zdravka Kučića 43/7, Rab, radi naplate ovrhom na nekretnini,oglasio stvarno nenadležnim za postuanje u ovom ovršnom predmetu , te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a).
4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.
5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. siječnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-dd0a9**

Kontrolni broj: **08098-5fcc6-e26fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.